



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	PARK	Park
--	------	------

Kvartersmark

	B	Bostäder
	C	Centrum
	(C)	Centrum i bottenvåning
	E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får endast förses med komplementbyggnad.
--	---

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

h_1 Högsta nockhöjd är 16 meter.

h_2 Högsta nockhöjd är 22 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.

p_i Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

m_1 I lägenheter med sida mot fasad där riktvärden för buller överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

m_2 Ljuddämpad uteplats ska finnas.

Detaljplan för	Samråd										
Ånge 58:11 m.fl. Bostäder inom Kapellbacken	<table><tr><td>Beslutsdatum</td><td>Instans</td></tr><tr><td>Godkännande</td><td>SBU</td></tr><tr><td>Antagande</td><td>KF</td></tr><tr><td>Laga kraft</td><td></td></tr><tr><td>Genomförandetid</td><td></td></tr></table>	Beslutsdatum	Instans	Godkännande	SBU	Antagande	KF	Laga kraft		Genomförandetid	
	Beslutsdatum	Instans									
	Godkännande	SBU									
	Antagande	KF									
	Laga kraft										
Genomförandetid											
Ånge kommun											
Upprättad 2026-03-17											
Mathias Sundin Samhällsbyggnads- och näringslivschef	David Forslund Planarkitekt										
Skala 1:500 (A1)											

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

	Traktgräns
	Kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Staket med stolpe
	Gata
	Löv- resp barrträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
	Fastighetsbeteckning
	Slänt

2260-DP-